

REGULAMIN KORZYSTANIA Z OBIEKTU WYPOCZYNKOWEGO „JABRAMÓWKA”

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE I REZERWACJA

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „Regulaminem”) określa zasady świadczenia usług, odpowiedzialności oraz przebywania na terenie obiektu wypoczynkowego Jabramówka, położonego w miejscowości Jabramowo (zwanego dalej „Obiektem”).
2. Właścicielem i podmiotem zarządzającym Obiektem jest **West Side Story sp. z o.o.** (zwana dalej „Wynajmującym”).
3. Osoba dokonująca rezerwacji oraz osoby jej towarzyszące zwane są dalej „Gośćmi”.
4. Dokonanie rezerwacji oraz zapłata za pobyt (w tym zadatek) jest równoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
5. Rezerwacja oraz opłata za pobyt są bezzwrotne w przypadku rezygnacji z pobytu lub jego skrócenia przez Gościa.
6. W domku może przebywać maksymalnie **6 osób**. W przypadku stwierdzenia większej liczby osób niezgłoszonych przy rezerwacji, Wynajmujący ma prawo naliczyć dodatkową opłatę w wysokości **200 zł za każdą dodatkową osobę za dobę**.

§ 2. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

1. Domek oraz teren działki zostały zaprojektowane i przystosowane z myślą o pobycie **osób z niepełnosprawnościami**, w szczególności o ograniczonej mobilności.
2. Wynajmujący dokłada należytej staranności, aby zapewnić możliwie komfortowe i bezpieczne warunki pobytu wszystkim Gościom.
3. Ze względu na indywidualny charakter potrzeb wynikających z różnych rodzajów niepełnosprawności, Wynajmujący zaleca wcześniejszy kontakt przed dokonaniem rezerwacji w celu potwierdzenia, czy Obiekt spełnia konkretne oczekiwania Gościa.

§ 3. MELDUNEK, DOBA HOTELOWA I OPŁATY

1. Doba pobytowa rozpoczyna się o godzinie **16:00** w dniu przyjazdu i kończy o godzinie **10:00** w dniu wyjazdu.
2. Przy zameldowaniu Goście zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.
3. Szczegółowa procedura zameldowania, w tym instrukcja odbioru kluczy, przesyłana jest drogą mailową najpóźniej **24 godziny przed przyjazdem**.
4. W dniu przyjazdu pobierana jest **kaucja zwrotna w wysokości 500 zł**, stanowiąca zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu szkód lub naruszeń Regulaminu.
5. Rozliczenie kaucji następuje w dniu wyjazdu po odbiorze domku i terenu działki.

6. Za zgubienie klucza naliczana jest opłata w wysokości **50 zł**.
7. Goście zobowiązani są do uiszczenia **opłaty klimatycznej** zgodnie z aktualną stawką obowiązującą w gminie.

§ 4. KORZYSTANIE Z TERENU, STAWU I INFRASTRUKTURY

1. Teren Obiektu obejmuje domek wypoczynkowy, ogród, staw z pomostem oraz infrastrukturę rekreacyjną.
2. Staw jest zbiornikiem wodnym **niestrzeżonym**.
3. Kąpiel w stawie oraz korzystanie z pomostu odbywa się **na własne ryzyko i odpowiedzialność Gości**.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia nieszczęśliwe, wypadki, uszkodzenia na zdrowiu lub śmierć wynikające z korzystania ze stawu, pomostu oraz terenu działki.
5. Zabrania się:
 - a) kąpieli pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - b) skakania do wody z pomostu,
 - c) pozostawiania dzieci bez stałego i bezpośredniego nadzoru osób dorosłych.
6. Dzieci przebywające na terenie Obiektu pozostają pod pełną odpowiedzialnością swoich opiekunów prawnych.

§ 5. SPRZĘT REKREACYJNY I GRILL

1. Goście mogą korzystać z dostępnych sprzętów rekreacyjnych, w szczególności: deski SUP, trampoliny, leżaków oraz mebli ogrodowych.
2. Korzystanie ze sprzętu rekreacyjnego odbywa się na wyłączną odpowiedzialność Gości, a w przypadku dzieci – ich opiekunów.
3. Grillowanie dozwolone jest wyłącznie w miejscu wyznaczonym przez Wynajmującego.
4. Obowiązuje całkowity zakaz grillowania na tarasie.
5. Wszelkie szkody, w tym odbarwienia lub zniszczenia tarasu spowodowane ogniem, tłuszczem lub wysoką temperaturą, pokrywane będą z kaucji Gościa.

§ 6. ZASADY PORZĄDKOWE I EKOLOGIA

1. Na terenie Obiektu obowiązuje cisza nocna w godzinach **22:00–06:00**.
2. W domku obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych oraz papierosów elektronicznych.
3. Zabrania się używania urządzeń elektrycznych niebędących wyposażeniem domku, z wyjątkiem ładowarek do telefonów i laptopów.
4. Goście zobowiązani są do segregacji odpadów i dbania o porządek na terenie Obiektu.
5. Goście ponoszą odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z ich winy lub winy osób im towarzyszących.

§ 7. POBYT ZWIERZĄT

1. Na terenie Obiektu dopuszcza się pobyt wyłącznie **małych psów i kotów**.
2. Pobyt zwierząt podlega dodatkowej opłacie zgodnie z aktualnym cennikiem.
3. Właściciele zwierząt zobowiązani są do sprzątania po swoich pupilach oraz do niedopuszczania ich do przebywania na łóżkach i materacach.
4. W przypadku zabrudzeń lub sierści na pościeli i materacach, Gość zostanie obciążony kosztami profesjonalnego czyszczenia.

§ 8. MONITORING, MIENIE I AWARIE

1. Teren zewnętrzny Obiektu jest monitorowany w celu zapewnienia bezpieczeństwa Gości oraz ochrony mienia.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Gości pozostawione w domku lub na terenie działki, w tym za pojazdy zaparkowane na posesji.
3. Goście zobowiązani są do zamykania drzwi i okien podczas opuszczania domku.
4. Wszelkie awarie lub zdarzenia losowe należy niezwłocznie zgłaszać Wynajmującemu na dane kontaktowe dostępne na stronie www.jabramowka.pl.

§ 9. SANKCJE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i żądania opuszczenia Obiektu bez zwrotu opłaty za pobyt w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia Regulaminu,
 - b) zakłócania ciszy nocnej,
 - c) dewastacji mienia,
 - d) zachowań zagrażających bezpieczeństwu innych osób.
2. Usterki zauważone w trakcie pobytu powinny być zgłaszane niezwłocznie.

§ 10. DANE OSOBOWE I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Administratorem danych osobowych Gości jest **West Side Story sp. z o.o.**
Dane przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji usługi wynajmu.
2. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Obiektu oraz w domku.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy **Kodeksu cywilnego**.

WEST SIDE STORY SP. Z O. O.